



Вх. №25 XI-455/27.10.2025 г.  
Общински съвет-Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X** № 25 ПОБС-405/27.10.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

**X** Haka Sakabov  
27.10.2025 15:44

За кмет на Община Пловдив  
съгл. Заповед № 25ОА-3143(2)/25.10.2025г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
28. 10. 2025 г.  
Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Силистра“  
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Т Х  
В Д И В и Х И В

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Силистра“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 18.03.2024 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

осемстотин деветдесет и пет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 91,37 (деветдесет и едно цяло тридесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от антре, три стаи, кухня, баня и перално помещение, тоалетна, две тераси, с прилежащи части: изба № 22 (двадесет и две) с площ от 8,49 (осем цяло четиридесет и девет стотни) кв. м. и 1,333 (едно цяло триста тридесет и три хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: над обекта – под обекта – , над обекта – няма; по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.24/87, вх.А, отдясно – ап.23/89, отдолу – ап.19/76, граници на избата: отляво – обща изба, отдясно – изба № 21, който обект е идентичен с описания в АОС № 1383/19.02.2024 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 5873/29.02.2024 г., акт № 20, том 16, дв.вх.5755, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“, взето с протокол № 8/13.09.2023 г., е издадена заповед № ЖН-16/25.09.2023 г., за настаняване на

Във връзка със заявление вх. № 23 П-9688/14.11.2023 г. от \_\_\_\_\_ за закупуване на общинското жилище, в което са настанени, преписката на четиричленното домакинство е разгледана от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 1 от 09.01.2024 г. е дадено становище, че тричленното семейство на \_\_\_\_\_ и едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията и на нормите за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, като предлага преписката да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл.40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Силистра“ \_\_\_\_\_: площ 91,37 кв. м., състоящ се от антре, три стаи, кухня, баня и перално помещение, тоалетна, две тераси, с прилежащи части: изба № 22 с площ от 8,49 кв. м. и 1,333 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимашите наематели

Вангелов, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

На 09.09.2025 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 23 П-9688(8) от \_\_\_\_\_ с което изразяват искане да бъде актуализирана настанителната заповед, тъй като на 03.09.2025 г. \_\_\_\_\_ е починал.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 8/01.10.2025 г. е дала следното становище:

- „1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
3. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
4. Тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.
5. Предлага на Кмета на район „Западен“ да издаде заповед за настаняване на тричленното

\_\_\_\_\_ състоящо се от: антре, три стаи, кухня, баня и перално помещение, тоалетна и две тераси, отговарящо на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

6. След изпълнение на т. 5 от настоящото решение предлага преписка с вх. № 23 П-9688 от 14.11.2023 г., № 23 П-9688(5)/24.03.2025 г. и № 23 П-9688(8)/09.09.2025 г. на тричленното

Пловдив, за по-нататъшни законосъобразни действия.“

На основание решение на Комисията по чл.12, ал.3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол №8/01.10.2025 г., е издадена заповед №ЖН-15/14.10.2025 г. на кмета на район „Западен“ за настаняване на тричленното домакинство на \_\_\_\_\_

Видно от писмо вх. № 23 П-9688(7)/05.09.2025 г., от ОП „Жилфонд“ тричленното домакинство на Т \_\_\_\_\_ плаща редовно наем, ТБО и консумативи. Полезната площ на жилището е 81,04 кв. м., жилищната площ е 42,16 кв. м., застроената – 91,37 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 3.11.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Силистра“ \_\_\_\_\_, площ от 91,37 кв. м., от независими оценители \_\_\_\_\_, към „Контрол-Инвест“ ЕООД, която към 06.10.2025 г. е определена в размер на **178 630,00 лв. (сто седемдесет и осем хиляди шестстотин и тридесет лева)/ 91 332,07 € (деветдесет и една хиляди триста тридесет и две евро и седем евроцента).**

Данъчната оценка на апартамента е 47 295,60 лв. (четиридесет и седем хиляди двеста деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки)/ 24 181,86 € (двадесет и четири хиляди сто осемдесет и едно евро и осемдесет и шест евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018182/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Силистра“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 18.03.2024 г., представлява **самостоятелен обект с**

..... жилището, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ **91,37** (деветдесет и едно цяло тридесет и седем стотни) **кв. м.**, състоящ се от антре, три стаи, кухня, баня и перално помещение, тоалетна, две тераси, с прилежащи части: изба № 22 (двадесет и две) с площ от 8,49 (осем цяло четиридесет и девет стотни) кв. м. и 1,333 (едно цяло триста тридесет и три хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: над обекта – \_\_\_\_\_ под обекта - \_\_\_\_\_ над обекта – няма; по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.24/87, вх.А, отдясно – ап.23/89, отдолу – ап.19/76, граници на избата: отляво – обща изба, отдясно – изба № 21, който обект е идентичен с описания в АОС № 1383/19.02.2024 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 5873/29.02.2024 г., акт № 20, том 16, дв.вх.5755, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-17/13.11.2013 г. четиричленното семейство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“, взето с протокол № 8/13.09.2023 г., е издадена заповед № ЖН-16/25.09.2023г.,

от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Силистра“  
, състоящо се от три стаи и готварна;

Като взе предвид, че във връзка със заявление вх. № 23 П-9688/14.11.2023 г. от  
за закупуване на общинското  
жилище, в което са настанени, преписката на четиричленното домакинство е разгледана от  
комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 1 от 09.01.2024 г. е дадено становище,  
че тричленното семейство на

отговаря на условията и на нормите за настаняване в общинско жилище от фонд  
„Настаняване под наем“, като предлага преписката да бъде представена за разглеждане и вземане  
на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ,  
която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение  
до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив,  
ул. „Силистра“ с площ 91.37 кв. м., състоящ се от антре, три стаи,  
кухня, баня и перално помещение, тоалетна, две тераси, с прилежащи части: изба № 22 с площ от  
8.49 кв. м. и 1.333 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от  
НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински  
съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че на 09.09.2025 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 23 П-  
9688(8) от  
което изразяват искане да бъде актуализирана настанителната заповед, тъй като на 03.09.2025 г.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от  
НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 8/01.10.2025 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията  
за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за  
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на отговаря на условията за  
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за  
настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Предлага на Кмета на район „Западен“ да издаде заповед за настаняване на тричленното

тераси, отговарящо на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

6. След изпълнение на т. 5 от настоящото решение предлага преписка с вх. № 23 П-9688 от  
14.11.2023 г., № 23 П-9688(5)/24.03.2025 г. и № 23 П-9688(8)/09.09.2025 г. на тричленното

Пловдив, за по-нататъшни законосъобразни действия. ;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП,  
взето с протокол № 8/01.10.2025 г., е издадена заповед № ЖН-15/14.10.2025 г. на кмета на район  
„Западен“ за настаняване на тричленното домакинство на

„Настаняване под наем“, находящо се на адрес:

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 23 П-9688(7)/05.09.2025 г., от ОП „Жилфонд“  
тричленното домакинство на плаща редовно наем, ТБО и  
консумативи. Полезната площ на жилището е 81,04 кв. м., жилищната площ е 42,16 кв. м.,  
застроената – 91,37 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив  
за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5,

взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 3.11;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Силистра“

с площ от 91,37 кв. м., от независими оценители и инж. към „Контрол-Инвест“ ЕООД, която към 06.10.2025 г. е определена в размер на **178 630,00 лв. (сто седемдесет и осем хиляди шестстотин и тридесет лева)/ 91 332,07 € (деветдесет и една хиляди триста тридесет и две евро и седем евроцента);**

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 47 295,60 лв. (четиридесет и седем хиляди двеста деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки стотинки)/ 24 181,86 € (двадесет и четири хиляди сто осемдесет и едно евро и осемдесет и шест евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018182/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 22.08.2025 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Силистра“** , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 18.03.2024 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

осемстотин деветдесет и пет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ **91,37** (деветдесет и едно цяло тридесет и седем стотни) **кв. м.**, състоящ се от антре, три стаи, кухня, баня и перално помещение, тоалетна, две тераси, с прилежащи части: изба № 22 (двадесет и две) с площ от 8,49 (осем цяло четиридесет и девет стотни) кв. м. и 1,333 (едно цяло триста тридесет и три хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: над обекта – под обекта - над обекта – няма; по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.24/87, вх.А, отдясно – ап.23/89, отдолу – ап.19/76, граници на избата: отляво – обща изба, отдясно – изба № 21, който обект е идентичен с описания в АОС № 1383/19.02.2024 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 5873/29.02.2024 г., акт № 20, том 16, дв.вх.5755, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели  
Т Х В Д І В и Х І В

2. Определя ..... лева/..... евро, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независими оценители към „Контрол-Инвест“ ЕООД, която към 06.10.2025 г. е определена в размер на **178 630,00 лв. (сто седемдесет и осем**

хиляди шестстотин и тридесет лева)/ 91 332,07 € (деветдесет и една хиляди триста тридесет и две евро и седем евроцента).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

*С уважение,*

**X**

Нака \_\_\_\_\_ Sakabov  
24.10.2025 15:53

---

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

*Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
Мирослава Сукарева – директор ОС  
Иванка Матеева-ст. юрк. ПООС  
инж. Н. Христова-началник ОИР  
Изготвил:  
Людмила Петкова-гл. експерт ОИР*